



# Nieuwsbrief

## Algemene vergadering

Op **donderdag 15 februari** om 20.00 uur vindt de jaarlijkse algemene vergadering plaats. Traditioneel wordt die gehouden bij de voorzitter; dit jaar dus bij Harm Meijer, van Schendelhove 17.

De agenda is:

1. Opening
2. Verslag ledenvergadering 2023
3. Terugblik over 2023
4. Financieel verslag over 2023
5. Benoeming kascommissie voor 2024
6. Begroting 2024
7. Activiteiten en belangenbehartiging 2024
8. W.v.t.t.k., rondvraag en sluiting

U bent van harte welkom om uw ideeën door te geven of om gewoon te luisteren.

## Dakpannen

Onze woningen zijn inmiddels bijna 50 jaar oud en de laatste jaren komt het onderwerp dakpannen steeds vaker aan de orde. Bij 6 woningen in onze wijk hebben de bewoners al nieuwe dakpannen op hun woningen laten leggen. Omdat diverse bewoners vragen hadden over de kwaliteit van de dakpannen, is begin 2023 een commissie dakpannen ingesteld, bestaande uit Harm Meijer, Peter Pfeijffer, Jeroen Frissen en Wim Tijbosch. Op 23 november was een informatieavond in IKC Klimboom waarin hun bevindingen werden gepresenteerd. Het was een drukbezochte bijeenkomst. Bijna 70 leden waren daarbij aanwezig.

Enkele conclusies waren:

- Het is niet goed mogelijk om aan te geven of het nodig is om de dakpannen te vervangen. De kwaliteit van de dakpannen is van veel factoren afhankelijk zoals de windrichting waarop het dak staat, de aanwezigheid van mos en bladeren etc.
- Bij vervangen kunnen allerlei complicerende factoren spelen zoals het verwijderen van zonnepanelen, het

tegelijk laten uitvoeren van andere werkzaamheden of het aanbrengen van isolatie.

- De keuze van het uitvoerend bedrijf is erg belangrijk.
- Vervanging van de pannen is volgens diverse deskundige bewoners niet nodig.
- Lekkage is veelal het gevolg van een versleten nokslab. Bij diverse bewoners waar de nokslab wegens lekkage is vernieuwd, was de lekkage verholpen. De nokslab is na bijna 50 jaar helemaal versleten.

Voor het volledige verslag ga naar onze site [www.albertshoven.nl](http://www.albertshoven.nl) onder Dakpannen.

## Contributie betaald?

Wij verzoeken u vriendelijk om -als u dat nog niet hebt gedaan- alsnog uw contributie over te maken op ons rekeningnummer NL36 INGB 0003 7572 49. De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar. Vergeet aub niet om bij uw betaling uw lidnummer en uw adres aan te geven.

## Advertenties WhatsApp

Op onze WhatsApp-groep, die ooit is ingesteld met als doel informatie-uitwisseling tussen de leden van de bewonersvereniging, worden regelmatig ook "Marktplaatsachtige" advertenties geplaatst: gratis op te halen, te koop etc. Er zijn bewoners die dat prettig vinden, maar er zijn ook bewoners die ons hebben gevraagd om hiervoor een aparte WhatsApp-groep te maken omdat het soms toch wel wat veel van dit soort berichten werden.

Wij hebben daarom op de WhatsApp-groep gepeild hoe de leden daarover denken. Het bleek dat 66 bewoners een aparte WhatsApp-groep voor advertenties op prijs stellen, terwijl 24 bewoners daar geen behoefte aan hebben.

Omdat er zo'n duidelijke voorkeur voor een nieuwe groep is, hebben wij die inmiddels aangemaakt. De naam daarvan is 'Albertshoven tweedehands'.



Overigens zal het altijd kunnen voorkomen dat een bewoner zich vergist en een bericht in de verkeerde groep plaatst. Ook zal vaak onduidelijk zijn of een bericht geschikt is om in de ene of in de andere groep te plaatsen. Wij hopen natuurlijk dat er dan weer niet allerlei nieuwe discussies ontstaan 😊.

Als u lid wilt worden van beide WhatsApp-groepen of van een van beide, mail dan naar [info@albertshoven.nl](mailto:info@albertshoven.nl).

## Accu's en veiligheid

Eind vorig jaar is er wéér een brand geweest in de garage van een van onze bewoners. Eerder gebeurde dat ook al door het opladen van een hoverboard in de garage van een bewoner.

Wij krijgen steeds meer elektrische apparaten, elektrische fietsen, mobieltjes etc. en die moeten natuurlijk opgeladen worden. Het is verleidelijk om dat 's nachts te doen maar dat is echt niet verstandig. Zowel de brandweer als verzekeraars waarschuwen voor de risico's bij het opladen van elektronica.



Opladers van elektrische apparaten kunnen behoorlijk brandgevaarlijk zijn omdat ze snel oververhit raken. Het is daarom altijd beter om zicht te hebben op apparaten die worden opgeladen, ze van de stroom te halen als ze vol zijn, en zeker om 's nachts niet op te laden. Ieder jaar zijn er branden omdat mensen zich hier niet aan houden.

## Architectuur van de wijk

Op de site van ArchitectuurPunt Zoetermeer verscheen kort geleden een aardig artikel over de bijzondere architectuur van onze wijk dat wij graag onder uw aandacht brengen. Maandelijks belicht ArchitectuurPunt Zoetermeer een gebouw van de maand. Deze keer geen gebouw maar onze wijk: de Hoven van Ton Alberts.

Het artikel kunt u lezen op:

[www.architectuurpuntzoetermeer.nl/gebouw-van-de-maand-hoven-architect-ton-alberts/](http://www.architectuurpuntzoetermeer.nl/gebouw-van-de-maand-hoven-architect-ton-alberts/).

Zoetermeer is een interessante stad met veel bijzondere gebouwen. ArchitectuurPunt Zoetermeer is opgericht in 2018 om informatie te verzamelen en te delen over het ontstaan van Zoetermeer en over nieuwe projecten. Het ArchitectuurPunt probeert mensen bewust te maken van de waarde van Zoetermeer als (woon)stad.

U kunt op onze site [www.albertshoven.nl](http://www.albertshoven.nl) (onder De wijk -> Architect Ton Alberts en Geschiedenis) nog veel meer interessante informatie vinden over het bijzondere karakter van onze wijk.

## Informatie van Kidsclub

De vereniging heeft een Kidsclub: een aantal actieve bewoners die ieder jaar veel organiseert voor de kinderen uit onze wijk. Zowel voor de kleinere kinderen als voor de oudere tieners en alles daartussenin.

**De Kidsclub heeft geen papieren nieuwsbrief. Leden kunnen aangeven of zij via de mail geïnformeerd willen worden over de activiteiten van de Kidsclub.**  
Dus als ook u via de mail geïnformeerd wilt worden over alles wat de Kidsclub organiseert, geef dat dan aan door een mailtje te sturen naar [albertshoven@gmail.com](mailto:albertshoven@gmail.com).

## Parkeren

Een bewoner mailde ons met de vraag of wij nog een keer aandacht wilden vragen voor het parkeren in de wijk. Dat doen wij graag want het parkeerprobleem is een van de grootste ongemakken in onze wijk. Onze wijk is krap en een structurele oplossing is moeilijk te vinden. Extra parkeerplaatsen zijn niet te creëren en wij kunnen automobilisten niet verbieden om te parkeren op openbare parkeerplaatsen.

Daarom nogmaals de oproep: let erop dat u of uw bezoek nooit de doorgang belemmeren. Het is voor de vuilniswagen, de brandweer etc. van groot belang dat de doorgang altijd vrij is.

### Colofon

[www.albertshoven.nl](http://www.albertshoven.nl)

**voorzitter:** Harm Meijer, van Schendelhove 17

**secretaris:** Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

**penningmeester:** Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

**bestuursleden:**

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

**Tool-o-theek:** René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

**redactieadres:** van Schendelhove 9, [info@albertshoven.nl](mailto:info@albertshoven.nl)