

Nieuwsbrief

Rondvaart 't Geertje

Een leuke middag voor volwassenen en kinderen: op zaterdagmiddag 19 juli organiseren wij een boottocht door de polders rond Zoetermeer. Tijdens de algemene ledenvergadering is eerder gesuggereerd om dit een keer te organiseren. Bij Boerderij 't Geertje is het mogelijk om met een fluitsterboot een boeiende tocht te maken door de mooie omgeving van het Groene Hart. Met een gids vaart u boven het maaiveld en geniet u van het oer-Hollandse veenweidelandschap.



Ontdek het Groene Hart op z'n allermooist: vanaf het water!

Meld u alvast aan voor de rondvaart

Wanneer: zaterdag 19 juli

Wij beginnen met een kopje koffie bij Boerderij 't Geertje om 14.00 uur.

De boottocht start om 15.00 uur en duurt 2 uur.

**De kosten zijn slechts € 7,50 per persoon.
Kinderen tot 8 jaar mogen gratis mee.**

Als u meegaat, lever dan vóór 10 juli het antwoordstrookje in of mail met hoeveel personen u meegaat naar info@albertshoven.nl.

Dakpannen

Een ander onderwerp waar wij in de vorige nieuwsbrief aandacht voor vroegen, waren de dakpannen. Wij vroegen om positieve of negatieve ervaringen van bewoners met dakrenovatie en/of met bedrijven die deze gelegd hebben. Ook vroegen wij naar isolatie van het dak.

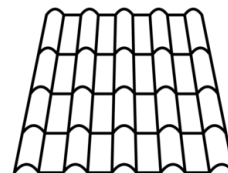
Wij hebben daarop enkele reacties ontvangen, met name van de bewoners uit de Willem Paaphove die gezamenlijk hun dakpannen hebben laten vernieuwen. Wij zijn erg blij dat de bewoners deze informatie met ons

hebben willen delen. Daardoor kunnen ook andere bewoners er immers hun voordeel mee doen.

In het kort komt deze informatie op het volgende neer:

- In 2024 hebben drie eigenaren van woningen aan de Willem Paaphove hun dak laten vernieuwen (zowel nieuwe dakpannen, nokpannen, panlatten als tengels) door Solar Centrale Nederland.
- Een van hen had geen zonnepanelen, twee anderen wel. Zij hebben de zonnepanelen niet laten weghalen en weer terugplaatsen door het bedrijf dat de panelen had geplaatst, maar door het bedrijf dat ook de dakpannen legde.
- Voor alle drie werd dezelfde totaalprijs afgesproken (ongeveer € 13.500,- (incl. weghalen en terugplaatsen van de zonnepanelen)).
- Bij een van de bewoners zijn de panelen niet in de juiste volgorde teruggelegd waardoor niet meer te volgen is welke opbrengst per paneel wordt gegenereerd en welk paneel eventueel storing geeft.
- Uiteindelijk zijn alle drie de bewoners toch zeer tevreden, ook omdat verwijderen en terugplaatsen door een ander bedrijf ook bezwaren heeft (bijvoorbeeld omdat de kosten dan rond de € 1.000,- zullen liggen).
- Er is ook nieuwe dakisolatie aangebracht. Er is geen sprake van hoogteverschil met de burens.
- Bij het aanbrengen van dakisolatie is relatief veel subsidie mogelijk.

Alle informatie hebben wij natuurlijk ook op onze site geplaatst bij Woningonderhoud.



Overigens wees een bewoner er tijdens de algemene ledenvergadering op dat de werkzaamheden zijn verricht zonder valbescherming. De daken van onze woningen zijn weliswaar niet steil maar valbescherming is eigenlijk verplicht. Een bedrijf dat volgens de betreffende bewoner wel met valbescherming werkt en waar hij goede ervaring mee heeft, maar dat wel duurder is, is Loodgietersbedrijf Meijer en Zoon uit Den Haag.

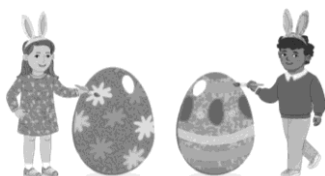
Wij vroegen ook of er bewoners waren die al concreet overwogen om de dakpannen te vernieuwen. Wij zouden die bewoners dan met elkaar in contact brengen. Wij hebben daarop echter geen reacties ontvangen. Als bewoners dat in de toekomst wel willen doen, kunnen zij op onze site in ieder geval veel nuttige informatie daarover vinden.

Kinderactiviteiten

Eieren zoeken en paas-knutselwerkjes maken

Op zondag 13 april kunnen alle (klein)kinderen van 10.30 - 12.00 uur weer gezellig eieren zoeken en leuke paas-knutselwerkjes maken in IKC de Klimboom.

Deelname is gratis. Aanmelden kan vóór 12 april via albertshoven@gmail.com.



Kleedjesmarkt op het schoolplein



Met Koningsdag, op zaterdag 26 april, kan iedereen weer van 9.30 - 12.00 uur zijn of haar kleedje op het schoolplein leggen en spulletjes verkopen.

Warmtecamera

Op onze oproep om gebruik te maken van de warmtecamera die wij als vereniging hebben aangeschaft, hebben heel wat bewoners gereageerd. Er is inmiddels een groepje gevormd van enkele bewoners die bij wijze van pilot gaan bekijken hoe de camera het beste kan worden gebruikt.

De komende tijd zal contact worden opgenomen met degenen die zich hebben aangemeld, om met behulp van de camera na te gaan waar sprake is van warmteverlies uit de woning.

Het is bijvoorbeeld interessant om woningen met elkaar te vergelijken. En ook om te kijken wat de winst is van nieuwe isolatie die door sommige bewoners is aangebracht bij het laten vervangen van de dakpannen.



Als u zich nog niet hebt aangemeld, dan is dat geen probleem. Aanmelden kan nog steeds. Neem dus gerust contact met ons op (info@albertshoven.nl) als u het op prijs stelt dat wij ook bij u langskomen.

Boeien en goten

Helaas geen gezamenlijke actie

In de laatste nieuwsbrief vroegen wij of er bewoners zijn die hun boeiboorden en/of goten zouden willen laten vervangen. Wij kenden namelijk iemand uit de wijk die veel ervaring heeft met het aanbrengen van goten en boeien, en die deze werkzaamheden wellicht zou willen verrichten. Na onze oproep gaven diverse leden aan geïnteresseerd te zijn. Daarna bleek ook op WhatsApp dat diverse bewoners geïnteresseerd waren.

Wij hebben contact opgenomen met de betreffende bewoner. Hij wilde samen met iemand van een bedrijf de werkzaamheden inderdaad verrichten. Helaas ging dit niet door omdat het bedrijf het te bewerkelijke en moeilijk te offereen klussen vond.

Zo is het schoonmaken van goten en aanbrengen van boeien boven de 2e verdieping bewerkelijk en kostbaar. Omdat zoveel bewoners aangaven geïnteresseerd te zijn, hebben wij een ander bedrijf benaderd, dat eerder dergelijke werkzaamheden in onze wijk heeft verricht en waar wij goede ervaringen mee hebben.

Omdat de gewenste werkzaamheden zo divers zijn heeft ook dat bedrijf aangegeven de klussen niet te willen uitvoeren. Dat betekent dat wij dit helaas niet gezamenlijk kunnen oppakken.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Harm Meijer, van Schendelhove 17

secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

penningmeester: Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

bestuursleden:

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl



Antwoordstrookje rondvaart 't Geertje

Ik ga graag mee met de rondvaart op zaterdag 19 juli en ik kom met ... personen waarvan ... kinderen tot 8 jaar.

Naam en adres:

Vóór 15 juli inleveren bij Wim Tijbosch of een mailtje sturen naar info@albertshoven.nl.