

Nieuwsbrief

Kerstborrel Zaterdag 20 december

Plaats: **Hoek Nesciohove - van Schendelhove**
Tijd: **van 16.00 tot 18.00 uur**

Kom langs voor een glaasje glühwein of warme chocomelk.
en geniet van lekkere hapjes in kerstsfeer.

Contributie 2026

Deze laatste nieuwsbrief van het jaar wordt altijd onder alle bewoners in de wijk verspreid. Omdat nieuwe bewoners misschien niet weten wat de vereniging voor hen kan betekenen, geven wij ook een terugblik op het afgelopen jaar. Hieruit blijkt dat er ook dit jaar weer best veel gebeurde.

Wij hopen natuurlijk dat veel bewoners ook het volgend jaar weer lid worden want dankzij uw lidmaatschap en dankzij de inzet van iedereen kunnen wij in zo'n fijne wijk wonen.

De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar.

Maar misschien nog belangrijker: u geeft er uw betrokkenheid met de wijk en uw medebewoners mee aan.

Met de bijgevoegde nota wordt u eraan herinnerd om de contributie over te maken. Bij degenen die nog geen lid zijn, staat 'bewoners'. Vergeet aub niet om bij de betaling het lidnummer en uw adres te vermelden.

Albertshoven monument?

De gemeente is gestart met een project om panden en complexen, gebouwd na 1945, die voor de stad van cultuurhistorische waarde zijn, te inventariseren.

In dit 'Post 45-project' is een voorselectie gemaakt van 28 panden en complexen die in aanmerking komen voor aanwijzing tot gemeentelijk monument en gebieden die in aanmerking komen voor aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Omdat onze wijk zo'n mooi voorbeeld is van een woningbouwcomplex uit de periode van de kleinschaligheid, maakt ook onze wijk deel uit van de voorselectie om eventueel aangewezen te worden als monument (complex van monumenten).

Op maandag 26 januari is er om 15.00 uur een informatiemiddag in Parochieel Centrum De Kapelaan (Nicolaasplein 2) over de eventuele aanwijzing.

Begin januari krijgen alle bewoners een brief met een uitnodiging voor die bijeenkomst. In het najaar van 2026 beslist het college over aanwijzing.

Terugblik op 2025

Het verenigingsjaar begon zoals ieder jaar met de Algemene **ledenvergadering**. Diverse bewoners gaven hun ideeën of kwamen gewoon om te luisteren.

Een activiteit die in de zomer plaatsvond, was de **rondvaart** bij 't Geertje. Met een fluisterboot voeren wij door de polders en genoten wij van het Groene Hart.

Het afgelopen jaar hebben wij ook geprobeerd om weer een gezamenlijke actie te starten rond het vernieuwen van **boeiboorden en goten**. Diverse bewoners

waren daarin geïnteresseerd. Helaas lukte het niet om een bedrijf daarvoor te vinden omdat het een gecompliceerde en moeilijk te offrenen klus bleek. Gelukkig bleken twee bewoners uit de wijk wel bereid om bij een aantal bewoners de klussen uit te voeren.

Een andere activiteit was het gebruik van de **warmtecamera** die de vereniging heeft aangeschaft. Daarmee werd de isolatie van diverse woningen en eventueel warmteverlies bekeken. Bewoners die die daarin geïnteresseerd zijn, kunnen dat altijd aan ons doorgeven. Er wordt dan een afspraak gemaakt om dit met de warmtecamera te bekijken.

Een item dat dit jaar speelde en dat ook de komende jaren beslist zal doen, was de start van het traject om onze **wijk opnieuw in te richten**. Iedere bewoner kon daarover een vragenlijst van de gemeente invullen. Het plan is dat er in 2026 een bewonersbijeenkomst komt om een voorlopig ontwerp te presenteren. In 2027 verwacht de gemeente het nieuwe ontwerp in uitvoering te brengen.

Voor veel leden was de **nieuwsbrief** belangrijk. Daarin wordt u op de hoogte gehouden over wat er speelt in onze wijk. Dit jaar werd er onder meer aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- Er werd weer veel actuele informatie gedeeld rond het vernieuwen van de **dakpannen**. Diverse bewoners hebben de dakpannen inmiddels laten vernieuwen. Alle informatie daarover staat op onze site.
- Er werd aandacht besteed aan het 10-jarig bestaan van **Buurttuin De Zoete Aarde**.
- Verder werden bewoners geïnformeerd over het faillissement van **Opgewekt BV**, het bedrijf dat bij veel woningen in onze wijk zonnepanelen heeft geplaatst.

Ook hielden de **pensionado's** de wijk weer schoon en deelden bewoners veel met elkaar via onze **WhatsApp-groepen en Facebook-groep**. Veel informatie werd gedeeld. Vooral de WhatsApp-groep Albertshoven tweedehands voorziet duidelijk in een behoefte. Dagelijks wordt er van alles aangeboden aan de leden. Daarnaast kunnen bewoners veel informatie over allerlei onderwerpen vinden op onze **internetsite**, bijvoorbeeld over de dakpannen of het originele bestek van onze woningen.

Wij mogen in deze terugblik op 2025 natuurlijk ook niet vergeten dat de leden met Koningsdag het traditionele **afrikaantje** kregen; een mooie traditie die al bestaat sinds de oprichting van de vereniging.

En tot slot: u kunt een boorhamer, een kruiwagen, een elektrische heggenschaar en een grondboor gratis lenen uit de **Tool-o-theek**. Voor contact zie het colofon.

Wij willen de leden van de Kidsclub, de Pensionado's en alle anderen die geholpen hebben om er weer een mooi verenigingsjaar van te maken, natuurlijk hartelijk bedanken voor hun hulp.

Warmtebeeldcamera

Onze bewonersvereniging heeft een warmtebeeldcamera waarmee de werkgroep in de wintermaanden op uw verzoek opnamen bij u thuis kan maken.



Deze beelden kunnen gebruikt worden om oorzaken te achterhalen van bijvoorbeeld kou in huis, slecht werkende radiatoren of overmatige stookkosten. Het **aanmeldformulier** staat op onze site onder Actueel. U kunt het mailen naar info@albertshoven.nl. Als u zich al eerder heeft aangemeld hoeft u dit niet nogmaals te doen. Wij nemen dan zelf contact met u op.

Lustrum

Het volgend jaar bestaat onze vereniging 50 jaar. In de vorige nieuwsbrief kondigden wij al aan dat wij dit bijzondere jubileum samen met alle leden van de vereniging willen vieren met een feestelijke lustrummiddag.

Lustrumfeest
29 augustus 2026!



**50 jaar bewonersvereniging:
dat vieren we samen!**

We zijn druk bezig met de voorbereidingen. Ter gelegenheid van het lustrum willen wij een boekje uitbrengen. Mocht u daarvoor informatie hebben - verhalen, anekdotes, foto's - dan zijn wij daarin natuurlijk geïnteresseerd.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Harm Meijer, van Schendelhove 17

secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

penningmeester: Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

bestuursleden:

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra, van Schendelhove 4, 06-40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl