



Nieuwsbrief

Algemene ledenvergadering

Op **donderdag 13 februari** om 20.00 uur vindt de jaarlijkse algemene ledenvergadering plaats. Traditioneel wordt die gehouden bij de voorzitter. U bent van harte welkom bij Harm Meijer, van Schendelhove 17, om uw ideeën door te geven of om gewoon te luisteren.

De agenda is:

1. Opening
2. Verslag ledenvergadering 2024
3. Terugblik over 2024
4. Financieel verslag over 2024
5. Benoeming kascommissie voor 2025
6. Begroting 2025
7. Activiteiten en belangenbehartiging 2025
8. W.v.t.t.k., rondvraag en sluiting

Contributie betaald?

Wij verzoeken u vriendelijk om -als u dat nog niet hebt gedaan- alsnog uw contributie over te maken op ons rekeningnummer NL36 INGB 0003 7572 49. De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar. Vergeet aub niet om bij de betaling uw lidnummer en adres aan te geven.

Boeiboorden en goten

Graag willen wij een keer aandacht schenken aan het aanzicht van de wijk. Op veel plaatsen zijn de boeiboorden aan de huizen verdwenen omdat de latten waarmee deze aan de gootbeugels bevestigd zijn, rot zijn. Daarnaast groeien er nogal eens planten in dakgoten. Wij vinden dat eigenlijk jammer. Een nette en goed onderhouden wijk draagt immers bij aan een prettige woonomgeving. Missende boeiboorden geven een onverzorgde indruk en loszittende boeiboorden kunnen bij harde wind zelfs voor gevaar zorgen. Dakgoten die vol zitten met bladeren en planten kunnen bij regenval overstromen en daardoor zelfs vochtproblemen veroorzaken.

Daarom willen we jullie vragen om weer boeiboorden te plaatsen waar die verdwenen zijn, en planten uit dakgoten te verwijderen.

Gezamenlijke aanpak:

Bewoners die interesse hebben om boeiboorden te laten vervangen, kunnen contact met ons opnemen. Wij kennen wellicht een klusser uit de wijk die deze werkzaamheden kan verrichten.

Laten we samen werken aan een mooie, veilige en nette wijk. Zo zorgen we ervoor dat onze buurt een fijne plek blijft om te wonen en dragen we bij aan een positieve uitstraling. Alvast hartelijk dank!

Dakpannen

Het is alweer enige tijd geleden dat wij een informatiebijeenkomst over de dakpannen hebben georganiseerd. Het verslag daarvan staat natuurlijk nog steeds op onze site. Gelet op de uitkomsten van die informatieavond hebben wij eerder besloten om als bestuur geen collectief project voor de aanschaf van dakpannen te starten.

Het afgelopen jaar hebben enkele bewoners hun dakpannen laten vervangen. Wij hebben signalen gekregen dat meer bewoners dat overwegen. Natuurlijk willen wij helpen om informatie daarover te delen. Dat kan via deze nieuwsbrief maar ook via de mail of WhatsApp.

Meld ervaringen en overwegingen:

- **Hebben bewoners positieve of negatieve ervaringen met dakrenovatie en/of met bedrijven? Welke isolatie hebben bewoners laten aanbrengen? Etc.**
- **Zijn er bewoners die concreet overwegen om de dakpannen te gaan vernieuwen? Wij zullen die bewoners dan met elkaar in contact brengen.**

Wij zullen alle informatie op onze site plaatsen. Stuur aub een mailtje naar info@albertshoven.nl.

Warmtebeeldcamera

We hebben goed nieuws! De bewonersvereniging heeft recent een warmtebeeldcamera aangeschaft, die nu beschikbaar is voor alle leden van onze vereniging. Deze camera biedt een unieke mogelijkheid om inzicht te krijgen in de isolatie van uw woning en te zien waar energie verloren gaat. Dit is niet alleen goed voor uw portemonnee, maar ook voor het milieu. We willen u graag meer vertellen over de voordelen van deze camera en hoe u er gebruik van kunt maken.

Wat is een warmtebeeldcamera?

Een warmtebeeldcamera is een apparaat dat infraroodstraling omzet in zichtbare beelden, waarmee de temperatuurverschillen in een ruimte of gebouw te zien zijn. Dit geeft inzicht in waar er warmte ontsnapt, bijvoorbeeld door slechte isolatie of lekkende ramen en deuren.



Voordelen van de warmtebeeldcamera

Door de warmteverliespunten in een woning in kaart te brengen, kunt u gerichte maatregelen nemen om energie te besparen. Denk hierbij aan het isoleren van muren, daken of vloeren, of het vervangen van oude, slecht sluitende ramen en deuren. Dit kan niet alleen de energiekosten verlagen, maar ook bijdragen aan een duurzamer energieverbruik. Woningen die goed geïsoleerd zijn, zijn bovendien meer waard. Ook kan het comfort worden verbeterd, bijvoorbeeld door tocht te verminderen.

Oproep aan alle bewoners:

U kunt zich aanmelden voor:

- een pilot met enkele bewoners om de warmtebeeldcamera goed te kunnen gaan gebruiken, of
- een afspraak om concreet de warmtecamera te gebruiken om het warmteverlies rond uw woning te meten.

Stuur een mailtje naar info@albertshoven.nl.

De camera wordt overigens niet uitgeleend. Vanuit het bestuur zal altijd iemand de camera bedienen. Er zijn geen kosten verbonden aan het gebruik van de camera.

Opgewekt BV failliet

De afgelopen jaren was er een explosieve groei van bedrijfjes en zzp'ers die zonnepanelen plaatsten. Vanwege de teruglopende vraag naar zonnepanelen zijn het vorig jaar echter tientallen installatiebedrijven failliet gegaan. Deels is dat het gevolg van verzadiging op de particuliere markt want inmiddels is een derde van de Nederlandse woningen voorzien van zonnepanelen. Maar ook het zwabberende beleid rondom de salderingsregeling zal hebben bijgedragen aan het afnemen van de vraag naar zonnepanelen.

Helaas is ook het bedrijf Opgewekt BV het vorig jaar failliet gegaan. Dat bedrijf heeft in onze wijk veel zonnepanelen geplaatst.

Bij de laatste ronde duurzaamheid eind 2018 (m.b.t vloerisolatie en zonnepanelen) werd een werkgroep ingesteld die diverse opties voor zonnepanelen en diverse bedrijven heeft onderzocht. Er werd gekozen voor LG-zonnepanelen van Opgewekt BV. Uiteindelijk hebben 14 bewoners toen besloten om daadwerkelijk zonnepanelen door Opgewekt BV te laten aanbrengen. De bewoners zijn voor zover wij weten overigens heel tevreden over de kwaliteit van de zonnepanelen en de plaatsing door Opgewekt BV.

Inmiddels hebben degenen die zonnepanelen via Opgewekt BV hebben laten plaatsen, een mail gekregen dat Solar Service Team (solarserviceteam.nl) het klantenbestand en de service- en onderhoudsactiviteiten van Opgewekt BV heeft overgenomen. U kunt bij dat bedrijf een Service- en Onderhoudsovereenkomst afsluiten maar als u dat niet wilt, kunt u ook bij hen terecht voor losse service bij storingen.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Harm Meijer, van Schendelhove 17

secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

penningmeester: Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

bestuursleden:

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl