

Nieuwsbrief

Algemene vergadering

Op **donderdag 12 februari** om 20.00 uur vindt de jaarlijkse algemene vergadering plaats. De vergadering begint om 20.00 uur en vindt zoals gebruikelijk plaats bij de voorzitter: van Schendelhove 17.

U bent van harte welkom om uw ideeën aan ons door te geven of om gewoon te luisteren.

De agenda is:

1. Opening
2. Verslag alg. ledenvergadering 13 februari 2025
3. Activiteitenverslag over 2025
4. Financieel verslag over 2025
5. Benoeming kascommissie over 2026
6. Begroting 2026
7. Activiteiten en belangenbehartiging 2026
8. W.v.t.t.k., rondvraag en sluiting

U bent van harte welkom om uw ideeën door te geven of om gewoon te luisteren.

Contributie betaald?

Wij verzoeken u vriendelijk om -als u dat nog niet hebt gedaan- alsnog uw contributie over te maken op ons rekeningnummer NL36 INGB 0003 7572 49. De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar. Vergeet niet om bij uw betaling uw lidnummer en adres aan te geven.

Albertshoven monument?

In de vorige nieuwsbrief meldden wij dat de gemeente is gestart met een project om panden en complexen, gebouwd na 1945, die voor de stad van cultuurhistorische waarde zijn, te inventariseren: het 'Post 45-project'. Omdat onze wijk zo'n mooi voorbeeld is van een woningbouwcomplex uit de periode van de kleinschaligheid met een bijzondere architectuur, maakt ook onze wijk deel uit van de voorselectie om aangevoerd te worden als monument (complex van monumenten). Op maandag 26 januari was een informatiebijeenkomst over de mogelijk aanwijzing. Het verslag

van die bijeenkomst staat hieronder. Het is ook opgenomen op onze site onder Actueel.

Voor meer informatie zie:

- <https://www.zoetermeer.nl/erfgoed>
- <https://www.geheugenvanzoetermeer.nl/themas/post-45-erfgoed/>



Verslag informatiebijeenkomst 26 januari 2026

Op 26 januari was in De Kapelaan de informatiebijeenkomst over de mogelijk aanwijzing onze woningen en onze wijk tot gemeentelijk monument/complex van monumenten. Ongeveer 25 bewoners waren aanwezig. Helaas hadden veel bewoners de via PostNL verspreide uitnodiging voor de bijeenkomst niet ontvangen. De gemeente zorgt ervoor dat brieven in de toekomst beter worden bezorgd.

Nadat informatie werd gegeven over de redenen om onze woningen/onze wijk op te nemen op de voorselectie van aan te wijzen woningen (de zgn. redengende omschrijving) werd ingegaan op de betekenis van aanwijzing.

- *De bescherming betreft alleen de buitenkant van de woningen en de openbare ruimte, inclusief de bestrating en het openbaar groen. Voor de binnenkant heeft de aanwijzing dus geen gevolgen. Wat betreft de bestrating hebben wij overigens begin 2025 onze input kunnen leveren over de nieuwe inrichting van de wijk. Voorjaar 2026 wordt een eerste plan gepresenteerd. Het Team Erfgoed heeft contact met de afdeling die dat voorbereidt.*

- Belangrijkste gevolg van aanwijzing is dat *voor wijzigingen aan de buitenkant van de woning een vergunning nodig is*. Dat geldt bijvoorbeeld ook bij nieuwe kozijnen of nieuwe dakpannen. Voor de vergunningverlening wordt uitgegaan van de situatie zoals die nu is. De aanwijzing heeft dus geen gevolgen voor veranderingen en verbouwingen die zijn aangebracht vóór de aanwijzing. Bij een vergunningaanvraag wordt gekeken naar wat het beste in het oorspronkelijk ontwerp van Alberts past. Dat betekent niet dat bijvoorbeeld uitbouwen niet meer mogelijk zijn en dat de kozijnen weer bruin moeten worden. De gemeente realiseert zich dat tijden zijn veranderd en dat dat tegenwoordig andere eisen gelden.
- Bij de vergunningverlening wordt uitgegaan van het *trendsetter-systeem*. Dat betekent dat als een vergunning is verleend voor bijvoorbeeld een dakkapel, dat die eerste dakkapel een trendsetter is voor andere dakkapellen. Voor de bouw van andere dakkapellen is dan geen vergunning nodig. Als het wenselijk is om af te wijken (bijvoorbeeld omdat de bewoner voor de dakkapel ander bouw materiaal wil gebruiken) is overleg nodig en kan wel een vergunning nodig zijn.
- De aanwijzing als monument heeft ook *voordelen*. Zo zijn er extra financiële mogelijkheden bij aanpassing van (de buitenkant van) de woning. In de tweede plaats is door het trendsetter-systeem minder vaak een vergunning nodig. Veel mensen weten namelijk niet dat eigenlijk ook nu al een vergunning nodig is voor iedere wijziging aan de voorkant van de woning, zoals nieuwe kozijnen en nieuwe dakpannen. Overigens is voor zonnepanelen geen vergunning nodig omdat dat volgt uit landelijke regelgeving. Een ander voordeel is dat de buitenruimte (zoals de bestrating en het openbaar groen) ook onder de monumentstatus valt en die dus ook beter beschermd wordt. Tot slot hoeft de monumentenstatus niet per se tot waardedaling van de woning te leiden want betere instandhouding van het complex inclusief de buitenruimte kan ook tot een hogere waarde van de woning leiden.
- De *extra financiële mogelijkheden* zijn bijvoorbeeld de gemeentelijke subsidieregeling voor subsidies voor onderhoud van het casco, laagrentende leningen van het Nationaal Restauratiefonds en subsidie- en leningsmogelijkheden van Fonds 1818.

De planning is dat het college in het eerste kwartaal van 2026 een voornemen tot aanwijzing neemt. In het tweede kwartaal kunnen zienswijzen worden ingediend en neemt het college een besluit. Dan start ook

de bezwaarprocedure. Mocht er weinig draagvlak zijn onder bewoners, dan betekent dat overigens niet dat de monumentstatus zonder meer niet doorgaat. De reden voor aanwijzing is immers de cultuurhistorische betekenis van de woningen en de wijk.

Tot slot: Het Team Erfgoed van de gemeente (**erfgoed@zoetermeer.nl**) biedt ondersteuning bij alle vragen over aanpassing van de woning en kan meedenken over bijvoorbeeld over voegwerk, dakpannen, verduurzaming, subsidiemogelijkheden etc. Er is een inlooppreekuur op donderdag van 10.00 tot 11.00 uur. Aan overleg met het Team Erfgoed zijn uiteraard geen kosten verbonden.

Vervolg monument

Na de bijeenkomst werd op onze WhatsApp-groep veel gediscussieerd. Diverse bewoners maken zich zorgen omdat aanwijzing gevolgen heeft: voor wijzigingen aan de buitenkant van de woning is in beginsel een vergunning nodig, daaraan zijn kosten verbonden, het is niet meer mogelijk om iedere gewenste aanpassing te doen etc. Anderzijds wordt het complex ook beter in stand gehouden en zijn er subsidiemogelijkheden. Omdat de opvattingen over de aanwijzing verdeeld zijn, nemen wij als vereniging geen standpunt in over de wenselijkheid van aanwijzing. Wel zullen wij uiteraard zoveel mogelijk informatie delen.

Er is inmiddels een nieuwe WhatsApp-groep 'Albertshoven monument?'. Wij bezien hoe ook niet-leden betrokken kunnen worden (bijvoorbeeld een nieuwe WhatsApp-groep van leden en niet-leden die los staat van de WhatsApp-groep van de vereniging).

Lustrumfeest
29 augustus 2026!



**50 jaar bewonersvereniging:
dat vieren we samen!**

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Harm Meijer, van Schendelhove 17

secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

penningmeester: Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

bestuursleden:

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra, van Schendelhove 4, 06-40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl